

AJUNTAMENT DE BENISSANET

JULIA GOULA MEJÓN
ARQUITECTA - 70093

PROJECTE EXECUTIU DE LA PACIFICACIÓ DE L'ENTORN DELS CENTRES EDUCATIUS I CAMP MUNICIPAL DE BENISSANET

EXPEDIENT 911-2023
NOVEMBRE 2024

DOC. 1. MEMÒRIA I ANNEXOS

DOC. 2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DOC. 3. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

DOC. 4. PRESSUPOST

ÍNDEX DOCUMENT NÚM. 1

1 MEMÒRIA2

1. AGENTS3

2. ANTECEDENTS3

3. OBJECTE I ÀMBIT D'ACTUACIÓ3

4. SITUACIÓ ACTUAL3

5. DISPONIBILITAT DE TERRENYS4

6. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA.....4

6.1. ESTRATÈGIA4

6.2. MATERIALITAT4

7. PLANIFICACIÓ I TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES5

8. GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ5

9. SEGURETAT I SALUT5

10. CONTROL DE QUALITAT5

11. JUSTIFICACIÓ DE PREUS5

12. PRESSUPOST DE L'OBRA6

13. PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ6

14. PERÍODE DE GARANTIA6

15. REVISIÓ DE PREUS6

16. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLERTA6

17. NORMATIVA I PRESCRIPCIONS D'APLICACIÓ6

18. EQUIP REDACTOR DEL PROJECTE7

2 ANNEXES..... 8

ANNEX 1 TOPOGRAFIA.....9

ANNEX 2 ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT11

ANNEX 3 JOCS INFANTILS I MOBILIARI12

ANNEX 4 PILONA MÒBIL13

ANNEX 5 PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT14

ANNEX 6 GESTIÓ DE RESIDUS15

ANNEX 7 JUSTIFICACIÓ DE PREUS16

1 MEMÒRIA

5. DISPONIBILITAT DE TERRENYS

L'àmbit del projecte és de titularitat pública i, per tant, no es precisa realitzar cap tipus expropiació o ocupació específica.

6. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

A continuació, es detalla l'actuació proposta per la transformació del pati.

6.1. ESTRATÈGIA

A continuació, es presenta el resum de les estratègies resultat del diagnòstic realitzat per la comunitat educativa.

Pacificació del trànsit rodat:

- Incorporació de pilones mòbils per tallar el trànsit rodat en franges horàries i esdeveniments puntuals.

Crear espais de descans i espera confortables:

Estrat arbustiu

Jardineres 1 i 2: SALVIA DE TARDOR (Salvia greggii "Alba") C-2L i LLIRI GROC DE SUD-ÀFRICA (Dietes bicolor) C-3L.

Els gruixos de plantació d'arbrat són de dalt a baix són:

- 5 cm d'encoixinat, escorça de pi amb granulometria 25-40mm (per compliment de UNE 1176)
- 40 cm de substrat per plantacions
- 15 cm de sorra rentada
- 5 cm de graves
- 5 cm d'ull de perdiu

-- Veure plànol DG.01 planta proposta --

ELEMENTS URBANS

- Col·locació de nou mobiliari per trobar-se i descansar:

4U BANCS DE FUSTA - HAGS

cost directe de la partida. A aquest cost directe de la partida se li aplica, si s'escau, un percentatge de despeses indirectes que va associat a la tipologia i magnitud de l'obra, donat com a resultat el preu unitari d'execució material de la partida; en aquest cas es fixa valor del 5%.

Aquesta justificació de preus no és estricta sent possible que en obra, depenent dels recursos i característiques de cada contractista, puguin produir-se variacions. Aquest aspecte de variabilitat segons el contractista fa que la justificació de preus no sigui un element estrictament contractual, sent no obstant, l'element guia de partida per a la formació de preus contradictoris en fase d'obra.

-- Veure Annex 7_Justificació de preus --

12. PRESSUPOST DE L'OBRA

El pressupost d'execució material (PEM) del projecte ascendeix a la quantitat de **63.620,95€**.

El pressupost d'execució per contracta del projecte, un

Disposicions generals

Contractació:

- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (BOE del 16 de noviembre de 2011).
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (BOE del 26 de octubre de 2001). El RD 817/2009, de 8 de mayo (BOE del 15 de mayo de 2009), deroga los artículos 79, 114 al 117 y los anexos VII, VIII y IX y modifica el artículo 179.1. Corrección de errores BOE del 19 de diciembre de 2001 y del 8 de febrero de 2002.

Impacte ambiental:

- Evaluación del impacto Ambiental (BOE del 26 de enero de 2008). Modificado por la Ley 6/2010, de 24 de marzo (BOE del 25 de marzo de 2010).
- Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente (BOE del 29 de abril de 2006).
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (BOE de 13 de febrero de 2008).
- Real Decreto 1131/1988, de 30 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución del Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, Evaluación del Impacto Ambiental (BOE del 5 de octubre de 1988).
- Manual para la Redacción de los Informes de los Programas de Vigilancia y Seguimiento Ambiental en Carreteras - Ministerio de Fomento - DGC - mayo 1999.

Seguretat i Salut:

- Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción (BOE de 19 de octubre de 2006).
- RD1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción (BOE del 25 de agosto de 2007). Corrección de errores BOE del 12 de septiembre del 2007. Modificado por Real Decreto 327/2009, de 13 de marzo (BOE del 14 de marzo de 2009).
- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción (BOE de 25 de octubre). Modificado por el Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo (BOE de 29 de mayo).

18. EQUIP REDACTOR DEL PROJECTE

Julia Goula Mejón (arquitecta col·legiada número 70093)



COL·LABORACIONS

Costos: PRODOP, Projectes i Direccions d'obra pública

Barcelona, novembre de 2024

2 ANNEXES

.

ANNEX 1 TOPOGRAFIA

ANNEX 1 – TOPOGRAFIA

Per a l'elaboració del present projecte s'ha realitzat un aixecament topogràfic.

A continuació, s'adjunta la documentació associada a aquest aixecament topogràfic realitzat, el qual ha estat realitzat pel tècnic FERNANDO VALERO GILS amb data juny de 2024, i el qual ha estat facilitat directament a través de l'Ajuntament de Benissanet d urant la redacció de l'avantprojecte anterior.



Modelo digital de elevaciones

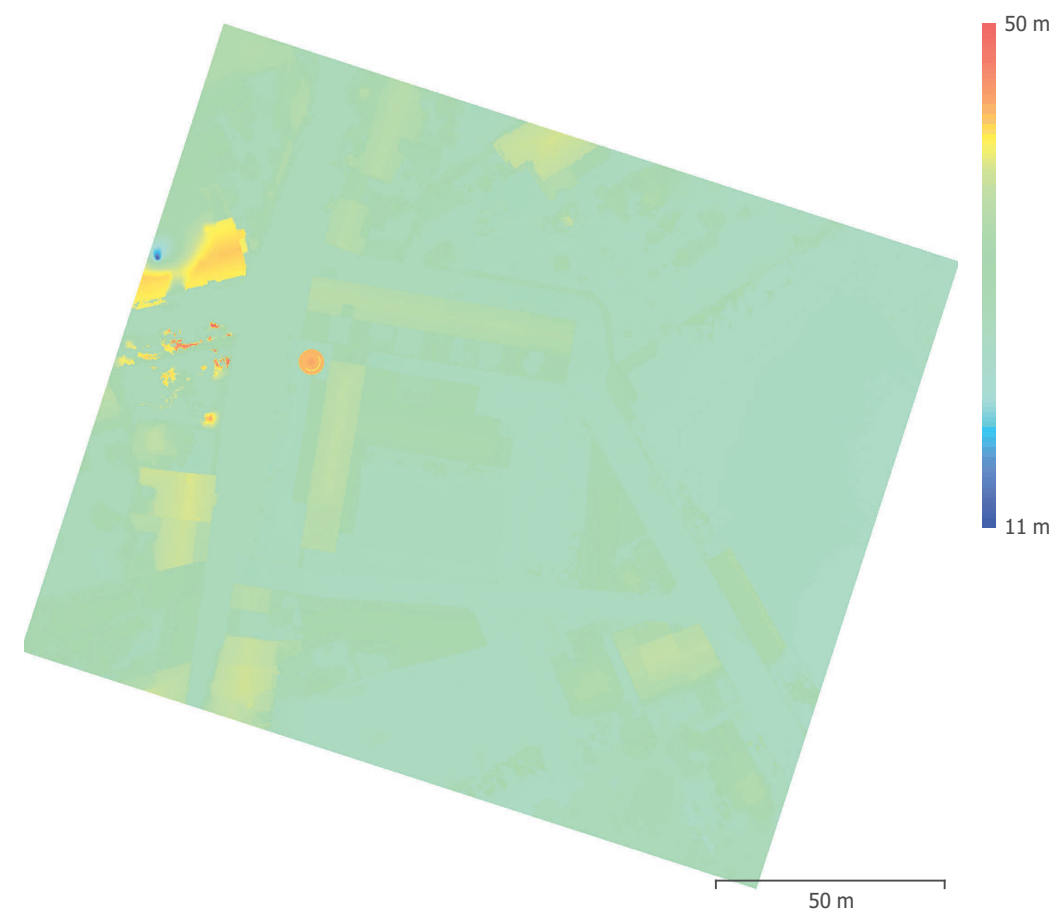


Fig. 5. Modelo digital de elevaciones.

Resolución: 1.83 cm/pix
Densidad de puntos: 0.298 puntos/cm^2

Parámetros de procesamiento

Generales	
Cámaras	482
Cámaras orientadas	482
Marcadores	6
Sistema de coordenadas	Local Coordinates (m)
Ángulo de rotación	Guiñada, cabeceo, alabeo
Puntos de paso	
Puntos	188,734 de 251,193
RMS error de reproyección	0.213572 (0.846924 pix

Textura	8,192 x 8,192, 4 bandas, uint8
Parámetros de obtención de mapas de profundidad	
Calidad	Alta
Modo de filtrado	Leve
Límite máximo de redundancias	16
Tiempo de procesamiento	20 minutos 56 segundos
Uso de memoria	7.19 GB
Parámetros de reconstrucción	
Tipo de superficie	Arbitrario
Origen de datos	Mapas de profundidad
Interpolación	Habilitada
Máscaras volumétricas estrictas	No
Tiempo de procesamiento	13 minutos 12 segundos
Uso de memoria	10.71 GB
Parámetros de texturizado	
Modo de mapeado	Genérico
Modo de mezcla	Mosaico
Tamaño de textura	8,192
Habilitar el cierre de agujeros	Sí
Habilitar el filtro de efecto fantasma	Sí
Tiempo de mapeado en UV	2 minutos 47 segundos
uso de memoria para mapa UV	3.53 GB
Tiempo de mezcla	4 minutos 8 segundos
Uso de memoria durante la mezcla	5.10 GB
Uso de memoria vídeo durante la mezcla	2

ANNEX 2 ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

El principi que ha de persistir en tot programa d'acció preventiva i que consisteix en l'anteposició i primacia de la protecció col·lectiva i mesura preventiva de senyalització a la individual; és a dir, aquesta té un caràcter subsidiari, i s'utilitza quan aquella no és possible o no és suficient.

- Donar les degudes instruccions als treballadors.
- L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment de donar els treballs.
- L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.
- L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències, no temeràries que pugui cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que pogués implicar determinades mesures preventives, que només es podran adoptar quan la magnitud de d'aquests riscos sigui substancialment inferior al dels quals es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.
- Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la prevenció de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, o treballadors autònoms.

5.6.- Avaluació de riscos

Equips de protecció individual

Protecció de cap: Casc.

Protecció de l'oïda: Taps.

Protecció d'ulls: Ulleres de muntura.

Protecció de les vies respiratòries: Mascareta.

Protecció de mans i braços: Guants contra agressions mecàniques

Protecció peus i cames: Calçat de seguretat.

Protecció del cos: Roba de treball.

Protecció general: Roba de treball reflectant.

Equips de protecció col·lectiva

Abalisament lluminós

Barana

Caputxó protector

Cinta de senyalització

Senyal manual
Senyal

ELEMENTS D'URBANITZACIÓ	Probabilitat	Gravetat	Aval. Risc
Caigudes de persones a diferent nivell.	BAIXA	BAIXA	MOLT BAIX
Caigudes de persones al mateix nivell.	MITJANA	BAIXA	BAIX
Caigudes d'objectes per desplom.	BAIXA	BAIXA	MOLT BAIX
Caiguda d'objectes per manipulació.	BAIXA	MITJANA	BAIX
Caiguda d'objectes despresos	BAIXA	MITJANA	BAIX
Cops amb objectes immòbils.	BAIXA	BAIXA	MOLT BAIX
Cops i contactes amb elements mòbils de la màquina	BAIXA	BAIXA	MOLT BAIX
Cops amb objectes o eines.	MITJANA	BAIXA	BAIX
Projecció de fragments o partícules	BAIXA	BAIXA	MOLT BAIX
Atrapament per o entre objectes	BAIXA	BAIXA	MOLT BAIX
Atrapaments per bolcada de màquines.	BAIXA	BAIXA	MOLT BAIX
Sobreesforços.	BAIXA	BAIXA	MOLT BAIX
Exposició a temperatures extremes	BAIXA	BAIXA	

Mesures preventives

- El personal encarregat de la realització d'aquesta activitat caldrà que conegui els riscos específics, així com l'ús dels mitjans auxiliars necessaris pel desenvolupament d'aquestes tasques amb la major seguretat possible.
- S'evacuaran totes les runes generades en la mateixa jornada, deixant, en acabar la jornada, l'obra neta i endreçada. S'utilitzarà les zones destinades a l'efecte.
- Per a la limitació de les zones d'aplec de runes s'empraran tanques tancant la totalitat d'aquesta zona.
- Tota la maquinària, en realitzar marxa enrere, haurà d'activar un senyal acústic.
- A causa de les característiques de treball a que s'exposen els operaris, aquests empraran en tot moment casc, botes de seguretat, granota de treball i armilla d'alta visibilitat.
- En el cas de la manipulació de materials que presentin risc de tall o que puguin erosionar al treballador, aquest emprarà guants de cuir.
- En cas que es generi pols es regaran les runes.
- En cas que no sigui possible la reducció de la pols i fibres generat en el procés de demolició, els treballadors hauran d'emprar mascaretes antipols adequades, per evitar que hi hagi problemes a les vies respiratòries.
- En el cas d'utilització d'eines manuals que generin projecció de partícules, s'hauran d'utilitzar ulleres de protecció contra impactes mecànics.
- El grup compressor haurà d'estar insonoritzat, a l'igual que el martell pneumàtic. Si no fos possible, l'operari haurà d'utilitzar equip de protecció individual (auriculars o tamps).
- En cas de tall d'elements metà

5.12.- Subcontractació de treballs

Durant l'obra es pot produir la subcontractació de terceres empreses o treballadors autònoms. En cas de produir se seguirà allò reflectit en el RD 1.109/2007 de 24 d'agost que desenvolupa la Llei 32/2006 reguladora de la subcontractació al sector de la construcció. Subcontractista, una vegada estudiat el mateix, realitzarà un document d'adhesió al pla de seguretat i salut del contractista principal, incloent si és necessari, l'aportació del seu pla de seguretat i salut específic i la conseqüent aprovació.

Totes les empreses subcontractistes han de lliurar abans de començar a treballar la següent documentació en matèria preventiva en compliment amb la legislació actual preventiva:

- Adhesió al Pla de Seguretat i Salut.
- Llistat del personal que va entrar en obra.
- Certificat de formació.
- Certificat d'informació.
- Aptitud mèdica.
- Certificat de lliurament de EPI.
- Autorització de maquinària (si cal).
- Certificat de la modalitat preventiva.
- Avaluació de riscos i planificació preventiva.
- Mútua d'accidents.
- Nomenament del Recurs Preventiu (juntament amb el diploma de Nivell Bàsic en PRL).

5.13.- Coordinació d'activitats empresarials

5.16.- Disposicions mínimes de seguretat i salut que han d'aplicar-se a les obres

Les obligacions previstes en les tres parts de l'Annex IV del Reial Decret 1627/1.997, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, s'aplicaran sempre que ho exigeixin les característiques de l'obra o de l'activitat, les circumstàncies o qualsevol risc.

Benissanet, novembre de 2024

ANNEX 3 JOCS INFANTILS I MOBILIARI

ANNEX 4 PILONA MÒBIL

ANNEX 5 PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT

base a l'estudi i pla de gestió de residus de la construcció i demolició, disposant en obra del control documental de la totalitat dels residus generats en obra.

7.3.- Pressupost pla de control de qualitat

El pressupost del Programa de Control de Qualitat ascendeix a la quantitat de 600 euros. Aquests assaigs de control de qualitat seran executats per un Laboratori degudament homologat. Les despeses que s'originin per aquest concepte seran a càrrec de la partida de control de qualitat recollida en el pressupost de l'obra. No seran d'abonament tots aquells resultats que siguin defectuosos.

ANNEX 6 GESTIÓ DE RESIDUS

ANNEX 7 JUSTIFICACIÓ DE PREUS

